

Temeljem Odluke gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo KLASA:940-01/11-01/10 URBROJ:2167/01-09/01-11-2 od 03. ožujka, 2011. godine, Grad Poreč-Parenzo objavljuje

## **N A T J E Č A J** **za prodaju stambeno poslovne zgrade u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo**

1. Izlaže se prodaji stambeno poslovna zgrada u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo i to:

Redni broj	Predmet prodaje	Katastarska općina	Zona	Ukupna početna tržišna cijena u Eurima
1.	zemljište i zgrada na k.č.br. 614	Poreč	DPU "Staro nogometno igralište"	133.367,33

Cijena zemljišta izražena je u eurima, a plaćanje se vrši u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

- Zainteresirane stranke mogu provjeriti u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča-Parenzo prostorno plansku dokumentaciju vezanu za stambeno poslovnu zgradu koja je predmet prodaje.
- Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.  
Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354.-358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 94/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08. i 38/09.).
- Na ime jamčevine natjecatelji su dužni uplatiti iznos od 10 % od početne tržišne cijene zemljišta, protuvrijednost u kunama, obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. Jamčevina se uplaćuje na blagajni Grada Poreča-Parenzo ili na žiro račun Grada Poreča-Parenzo kod Privredne banke Zagreb d.d. broj 2340009-1834800003, poziv na broj 68 7757 OIB, sa naznakom : " jamčevina za sudjelovanje na natječaju za kupnju stambeno poslovne zgrade ".  
Najpovoljnijem natjecatelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju, jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja.
- Najpovoljnijim natjecateljem smatra se onaj koji ponudi najveći iznos kupoprodajne cijene. Najpovoljniji ponuditelj/natjecatelj dužan je podmiriti trošak pripreme, trošak identifikacija i procjene nekretnina u iznosu od 2.220,00 kuna.  
Izabrani najpovoljniji natjecatelj dužan je iznos kupoprodajne cijene, umanjen za iznos jamčevine, uplatiti na žiro račun Grada Poreča-Parenzo u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.  
Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u gore navedenom roku, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od trideset (30) dana od dana isteka roka iz prethodnog stavka ove točke natječaja, Grad Poreč-Parenzo ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, dok kupac nema pravo na povrat jamčevine.

6. Stambeno poslovna zgrada izložena prodaji kupuje se po sistemu viđeno - kupljeno.

7. Pismena ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe-ime, prezime, adresu, OIB
- za pravne osobe-naziv tvrtke, adresu sjedišta, MB, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje
- podatke o stambeno poslovnoj zgradi za koju se natječe,
- iznos ponuđene cijene,
- navesti način plaćanja sukladno točki 5. Natječaja
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, ovjerenu kod javnog bilježnika
- dokaz da natjecatelj nema duga prema Gradu Poreču (potvrda Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Poreča),
- broj računa i naziv banke natjecatelja, za povrat jamčevine

Uz ponudu natjecatelj je dužan priložiti:

- dokaz o državljanstvu, obavezno u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne stariji od šest mjeseci, za fizičke osobe,
- dokaz o registraciji, obavezno u izvorniku ili u ovjerenom presliku, ne stariji od šest mjeseci, za pravne osobe
- dokaz o uplaćenju jamčevine, obavezno u izvorniku,
- punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako natjecatelja zastupa punomoćnik), obavezno u izvorniku ili ovjerenom presliku

8. Pismene ponude predaju se putem pošte ili osobno u prijamnu kancelariju Grada Poreča-Parenzo, O.m.Tita br. 4, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Natječaj za kupnju stambeno poslovne zgrade u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo – ne otvaraj".

9. Rok za podnošenje pismenih ponuda je 15 (petnaest) dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo i obavijesti o tome u "Glasu Istre", te počinje teći sljedećeg dana od dana objave.

10. Natječaj provodi Upravni odjel za upravljane gradskom imovinom, Odsjek za imovinsko pravne poslove i pripremu izgradnje.

Zakašnjele, nepotpune i neodređene ponude, kao i one sa ponuđenom cijenom nižom od početne cijene, neće se uzeti u razmatranje.

11. O rezultatima natječaja natjecatelji će biti obaviješteni nakon donošenja odluke o utvrđivanju najpovoljnijih natjecatelja, koju donosi gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo.

12. Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo zadržava pravo poništiti natječaj za sve ili pojedine nekretnine prodaje, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razloge poništenja natječaja.

GRADONAČELNIK  
GRADA POREČA-PARENZO  
Edi Štifanić dipl.oec., v.r.